

বাংলাদেশ ফরম নং ১৫০৪

ধারা ৫২ (১) (খ) অনুসারে রসিদ

ক

[দ্রষ্টব্য: বিধি ৭, ২৪(২), ৪৪(২) এবং ৯৫(২)]

74153

দাখিলকারীর অংশ

২০১৯ সালের.....নং

ক্রমিক নং ৪১৫৬

দলিল নং ৪০৬৪

বহি নং ০১

দাখিলকারীর স্বাক্ষর

যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত।

যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত

যাহার বরাবরে সম্পাদিত

দলিলের প্রকৃতি

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য

ফি তালিকার দফা

টাকা।

ফিস

মোট পরিমাণ।

সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য

দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে।

তারিখ২০ সন।

এই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পারে। নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা মোজারনামা দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।

সাব-রেজিস্ট্রার

২৪/১২/১৯

২৪/১২/১৯



জনাব কে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিল খানি ফেরত দিবেন
এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবার থাকে উহা তাহাকে দিবেন।

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম। ফিসের তালিকার..... দফা মতে
নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম।

* প্রয়োজনমত কাটিয়া দিতে হইবে।

তারিখ
সিলমোহর

সাল।

গ্রহণকারীর স্বাক্ষর

সাব-রেজিস্ট্রারের স্বাক্ষর

মুদ্রণাদেশ নং-১০.০৫.০০০০.০০০.০০০৭.০০১.১৪/৫১৮ তারিখঃ ১৫/১/১৫ খ্রিঃ।

মুদ্রণে:- আল-আমিন প্রেস এন্ড পাবলিকেশন্স। রশিদ বহির সংখ্যা-৩৫,০০০।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৪০৬৪

হুমায়ুন

২৫০



২৫০

৫৮৬৪
২৩/৫/১৩

পঞ্চাশ টাকা



করা ৬৯৯৫৪১৯

দলিল নং- ৪০৬৪
মোট টাকা = ২০০ + ১০০
২০০ = ৬০০২
২০০ - ৬০০
আউট - ৫৮৬

অধিকার নকল
২২/৫/১৩

স্বাঃ মোঃ আমজাদ হুসেইন

২৭/৫/১৩
সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, মিরপুর-১, ঢাকা
২০০০ টাকা জমা করা হইয়াছে
PO-৭১০১২৩৭
স্বাঃ মোঃ আমজাদ হুসেইন
২৬/৫/১৩

৩২৩২-৭০
৫৮২০০/-
PO-৭১০১২৩৪
স্বাঃ মোঃ আমজাদ হুসেইন
২৬/৫/১৩

২৭/৫/১৩
২২/৫/১৩
PO-৭১০১২৩৭
স্বাঃ মোঃ আমজাদ হুসেইন
২৬/৫/১৩

৪% ৪০/-
সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, মিরপুর-১, ঢাকা
২০০০ টাকা জমা করা হইয়াছে
PO-৭১০১২৩৭
স্বাঃ মোঃ আমজাদ হুসেইন
২৬/৫/১৩

১। রেজিস্ট্রার অফিসের নাম :- মিরপুর সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, ঢাকা।

২৬/৪
রেজিস্ট্রেশন বিভাগের সার সংক্ষেপঃ-

বিবি মোতাবেক ১৮৯৯	দলিলের প্রকৃতি	মোজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সনের ইমাম্প আউট	সাক্ষ-কবলা	গড়ান চটবাড়ী	৮ নং ওয়ার্ড	শাহ আলী	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	জমির শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
ভূমির পরিমাণ ৭৮.৩৬ (আটাত্তর দশমিক তিন ছয়) শতাংশ মাত্র।	নাল	বিক্রীত জমির মূল্য মং ১,৮৮,১০,০০০/০০ (এক কোটি আটাত্তিশ লক্ষ দশ হাজার) টাকা মাত্র।

স্বাঃ মোঃ আমজাদ হুসেইন

৪৬৬/-

স্বাঃ মোঃ আমজাদ হুসেইন

চলমান পাতা/২

২২/৫/১৩

২৬/৫/১৩

স্বাঃ মোঃ আমজাদ হুসেইন

2068
20 MAY 2019

মোঃ আরফান আখন্দ
প্লাম্প ভেডার
এস. আর. অফিস
মিরপুর, ঢাকা
লাইসেন্স নং-৬২/২০০৩



Required From

(1) ৩০/-

(2) ২০/-

(3) ১০/-

(4) ৫/-

(5) ২৫/-

~~২০৬৮~~ ২০৬৮

Copy Prepared Sealed Signed & delivered

to the Registrar - ২০/৫/১৯

সাব-রেজিষ্টার
মিরপুর-ঢাকা
২২/৫/১৯

২২/৫/১৯

চলমান পাতা/৩

১৫/০৩/১৫

১৫/০৩/১৫

হোমার ক্রিয়াকর্ম

Name:

মৃত স/ও- হাবী বাকর আলী

Of:

সাক্ষী নং- ১২৫/৩

Dist:

জন্ম By Religion- মুসলমান

by Profession-

আ/এ

ঢাকা



পাতা-৩

- ৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবক মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়):- প্রযোজ্য নহে
- ৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ:- প্রযোজ্য নহে
- ৭। হস্তান্তরিত জমির নূন্যপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ:- (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:-

স্বঃ মোঃ মোস্তাফিজ

পরম করুণাময় আল্লাহর নাম স্মরণ করিয়া নাল জমি বিক্রয়ের সাফ কবলা দলিলের বর্ণনা আরম্ভ করিলাম। যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি এস,এ ও আর,এস রেকর্ডীয় মালিক ফাল্লু ওরফে কালু মিয়া অপরাপর শরিকানদের সহিত বিগত ইং ০২/১২/১৯৫৭ তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত ১২৪৯৬ নং বন্টন নামা দলিল মূলে মালিক থাকাবস্থায় মৃত্যুবরণ করিলে ১ স্ত্রী কাজল বিবি, ২ পুত্র আবুল হাসেম ও সওদাগর পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে এবং এস,এ ও আর,এস রেকর্ডীয় মালিক কাজ বিবির মৃত্যুর পর হাসেম আলী ওরফে মোঃ আবুল হাসেম মাতার ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হন। অতঃপর উক্ত হাসেম আলী ওরফে মোঃ আবুল হাসেম পৈত্রিক ও মাতৃক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া ঢাকা সিটি জরীপে এককভাবে নিজ নাম অন্তর্ভুক্ত করে ভোগ দখলে থাকাবস্থায় বিগত ইং ৩০/০৫/২০০৭ তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত ৪৭১৮ নং আম-মোক্তার নামা দলিল মূলে মোঃ আবিদ হোসেন খান, পিতা- মরহুম মাহতাব হোসেন কে আম-মোক্তার নিযুক্ত করিলে পর উক্ত রজামন আলী গংদের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার মোঃ আবিদ হোসেন খান এর নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে বিগত ইং ০১/০৬/২০১৬ তারিখে মিরপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৬৭৩৪ নং সাফ কবলা দলিল মূলে আমি অত্র দলিল দাতার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন। তদাবধি নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমি অত্র দলিল দাতা উক্ত সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হইয়া ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় বিগত ইং ২১/০৮/২০১৬ তারিখে ৭৫/১৬-১৭ নং নামজারী ও জমাভাগ মোকদ্দমা দ্বারা আমার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া স্থানীয় তহশীল অফিসে $\frac{১৫৭}{১০}$ ও $\frac{১৫৮}{১১}$ নং জোত খুলিয়া উহাতে সরকারের নির্ধারিত খাজনাদি পরিশোধক্রমে এবাংকাল অন্যের নিরাপত্তে ও নির্বিবাদে পরম সুখে ভোগ দখলকার নিয়ত আছি।

বর্তমানে আমি অত্র দলিল দাতার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয়ের প্রস্তাব করিলে কোম্পানীর পক্ষে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা উহা খরিদ করার ইচ্ছা প্রকাশ করিয়াছেন। সেমতে অদ্য রোজ হাজিরান মজলিশে নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের মোকাবেলায় ভূমির সর্বোচ্চ মূল্য ধার্য করিয়া ধার্যকৃত মূল্যের সমুদয় টাকা আমি অত্র দলিল দাতা স্বয়ং কোম্পানীর পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করিয়া বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরবারে সাফ বিক্রয় করিয়া অদ্যই নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল কোম্পানীর পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাতা কিংবা আমার অবর্তমানে আমার পুত্র পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণ ক্রমে চির কালের জন্য এককালীন নিঃস্বত্ববান হইলাম বা হইল। অদ্য হইতে আমি অত্র দলিল দাতা ও আমার সম্পূর্ণ স্বত্ব দখল লোপ পাইয়া উল্লেখিত প্রতিষ্ঠানের উপর অর্পিত হইল বা বর্তাইল। অদ্য হইতে কোম্পানীর পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র সাফ কবলা দলিল মূলে

চলমান পাতা/৪

স্বঃ মোঃ মোস্তাফিজ

নামজারী

সাব-রেজিস্ট্রার
মিরপুর- ঢাকা।

২২/০৩/১৫



স্বাঃ ৩০৫৫

পাতা-৪

খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত হইয়া মালিকান সরকারে আমি অত্র দলিল দাতার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া স্থানীয় তহশীল অফিসে রীতিমত খাজনাদি আদায় দিয়া আমি অত্র দলিল দাতা ও আমার যদ যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক হইয়া যাবতীয় প্রকারে হস্তান্তর, রূপান্তরের ক্ষমতা পরিচালনে দান, বিক্রয়, হেবা, বন্ধক ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা পরিচালনে কাটিয়া ভরিয়া রেজাপোক্তা করিয়া ইমারতাদি নির্মাণ করিয়া কোম্পানীর পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতা ও আপনার স্থলাবর্তী ও পরবর্তী পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণক্রমে যদেচ্ছা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন ও রহুক। তাহাতে আমি অত্র দলিল দাতা ও আমার কি আমার অবর্তমানে আমার পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলে সর্ব প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি সর্বদা সর্ব আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর হইবেক।

নিম্ন তফসলি বর্ণিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা ইতিপূর্বে অন্য কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও সহিত হস্তান্তরের চুক্তিতে বায়নাপত্রে আবদ্ধ হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও নিষ্কন্টক অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে নিম্ন তফসলি বর্ণিত সম্পত্তিতে কোন প্রকার জটিলতার সৃষ্টি হয়, আমি অত্র দলিল দাতা আইনতঃ দায়ী থাকিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণসহ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব এবং আমার অবর্তমানে আমার পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিবেক। ইহাতে আমি অত্র দলিল দাতা কিংবা আমার পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব আইন আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ-

ক্রেতা/গ্রহিতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
“ওয়াহিদ কনস্ট্রাকশন লিমিটেড”, এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	ভূমির পরিমাণ ৭৮.৩৬ (আটাত্তর দশমিক তিন ছয়) শতাংশ মাত্র।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ-

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
সাফিয়াত সোবাহান	ভূমির পরিমাণ ৭৮.৩৬ (আটাত্তর দশমিক তিন ছয়) শতাংশ মাত্র।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) :- বাংলা ১৪২৬ সালের

মোতাবেক

ইংরেজী- /০৫/২০১৯ সন।



স্বাক্ষর: ১৮

পাতা-৫

১১। : সম্পত্তির তফসিল :

জেলা- ঢাকা, থানা/উপজেলা- শাহআলী ও সাব-রেজিষ্ট্রার অফিস মিরপুর অধীন। ঢাকা কালেক্টরীর ১২৪২ নং তৌজিভূক্ত। জে,এল, নং সি,এস ২১৮ নং, এস,এ ৪৩ নং, আর,এস ২২ নং, ঢাকা সিটি জরীপে ৪ নং, মৌজা “গড়ান চটবাড়ী” স্থিত। সি,এস- ২৯৩ ও ৬৩৮ নং, এস,এ-৫২ ও ৪৪৫ নং, আর,এস-১৩৭ ও ১৩৪ নং, ঢাকা সিটি জরীপে-১০১৭ নং, ঢাকা সিটি জরীপে নামজারী-৩০১৬ ও ৩২১৪ নং খতিয়ানের সি,এস ও এস,এ ১০৩ ও ৯৬ নং, আর,এস ১৭৮ ও ১৭৬ নং, ঢাকা সিটি জরীপে ৪১০২ ও ৪১০৪ (চার হাজার একশত দুই ও চার হাজার একশত চার) নং দাগের নাল জমির কাতে ৭৮.৩৬ (আটাত্তর দশমিক তিন ছয়) শতাংশ নাল জমি অত্র দলিল দ্বারা আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। ইহার বার্ষিক খাজনা সহকারী কমিশনার (ভূমি) মিরপুর সার্কেল অধীন স্থানীয় তহশীল অফিসে আদায় হয়। যাহার জোত নং- $\frac{১৫৭}{১০}$ ও $\frac{১৫৮}{১১}$ বটে।

১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ:-

উত্তরে:- আর,এস ১৮৭, ১৯৩, ১৯৭, ১৯৮, ১৯৯ ও ২০৯ নং দাগের ভূমি ও খাল	দক্ষিণে:- আর,এস ১৭১, ১৭৯, ১৯৫, ১৯৭, ১৯৯, ২০০ ও ২০২ নং দাগের ভূমি ও নদী
পূর্বে:- আর,এস ১৬৯, ১৮৪, ১৯৩, ১৯৭, ১৯৯, ২০২, ২০৬ ও ২০৮ নং দাগের ভূমি	পশ্চিমে:- আর,এস ১৭৭, ১৯৪, ১৯৭ ও ১৯৮ নং দাগের ভূমি ও নদী

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ(অংকে ও কথায়):- ভূমির পরিমাণ ৭৮.৩৬ (আটাত্তর দশমিক তিন ছয়) শতাংশ মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য ও পরিশোধের বিবরণ(অংকে ও কথায়):- বিক্রীত জমির মূল্য মং ১,৮৮,১০,০০০/০০ (এক কোটি আটাত্তর লক্ষ দশ হাজার) টাকা মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির নকশা:-

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে:- নাই।

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:- স্বাক্ষর: ১৮

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর তারিখ:- স্বাক্ষর: ১৮



১৯/০৫/১৯

পাতা-৮

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লেখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহি এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ :

স্বাক্ষর

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর।

সনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

২২/৫/১৯

স্বাক্ষর

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর।

নং - ১২৬৭-১২৭১-২৭০৭ MAY ২০১৭
স্বাক্ষর মোহাম্মদ ২২/৫/১৯
বঙ্গবন্ধু আইন জাদুঘর
আইন মোঃ আবদুল আজিজ
আইন মোঃ আবদুল আজিজ
আইন মোঃ আবদুল আজিজ
আইন মোঃ আবদুল আজিজ
আইন মোঃ আবদুল আজিজ

১৯। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ-

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

২২/৫/১৯

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

২২/৫/১৯

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

২২/৫/১৯

